

Mẫu số: D21-THADS
(Ban hành theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP ngày
14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH BẠC LIÊU
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ BẠC LIÊU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 856/TB-THADS

TP Bạc Liêu, ngày 12 tháng 8 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Bản án số 04/2018/KDTM-PT ngày 04 tháng 5 năm 2018 của Tòa án nhân dân tỉnh Bạc Liêu;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 864/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 5 năm 2018 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 244/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 6 năm 2018 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 09/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 11 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bạc Liêu.

Căn cứ Biên bản làm việc ngày 09 tháng 8 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bạc Liêu;

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về giá, không thỏa thuận được tổ chức thẩm định giá tài sản, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bạc Liêu, địa chỉ: Đường Nguyễn Tất Thành, khóm 7, phường 1, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

1. Quyền sử dụng đất tại thửa số 19 tờ bản đồ số 57 tọa lạc tại số 85/2 đường Trần Phú, khóm 4, phường 7, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu, diện tích 146,7 m² có vị trí cụ thể như sau:

- Hướng Đông giáp đường Trần Phú có số đo 6,1m;
- Hướng Tây giáp nhà ông Trần Văn Hải có số đo 5,9m;
- Hướng Nam giáp nhà ông Huỳnh Đắc Thắng có số đo 24,4m;

- Hướng Bắc giáp nhà ông Nguyễn Văn Lượng số số đo 24,80m.

2. Tài sản gắn liền với đất gồm:

Nhà chính loại III có kết cấu cột bê tông cốt thép, tường xây gạch bao quanh nền gạch men mái lợp tole, diện tích 86,4m².

Nhà sau loại III có kết cấu cột bê tông cốt thép, tường xây gạch bao quanh. Góc lửng lót sàn ván gỗ diện tích 19,28m². Nền gạch men mái lợp tole diện tích 72m². Ban công đổ sàn bê tông cốt thép, có lót gạch, lan can sắt diện tích 7,29m².

Mái che trên gác lửng đòn tay gỗ+ sắt mái lợp tole thiếc diện tích 8,33m².

Mái che phía trước đòn tay sắt, mái lợp tole diện tích 14,03m².

Mái che bên lối đi hẻm đòn tay sắt, mái lợp tole, phía dưới nền xi măng, diện tích 22,21m².

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Bạc Liêu biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu....) và các tài liệu khác có liên quan. Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan Thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 12 tháng 8 năm 2024 đến hết ngày 14 tháng 8 năm 2024

Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bạc Liêu.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bạc Liêu, địa chỉ: Đường Nguyễn Tất Thành, khóm 7, phường 1, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Bạc Liêu;
- Dương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân TP Bạc Liêu;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Liên Xiếu Hua